

Quanto costa realizzare un capannone di 1.000 metri quadrati?

Terreno*	min	totale	max	totale	Aree speciali****	
	€/mq	prezzo	€/mq	prezzo	€/mq	prezzo
	40	80.000	70	140.000	100	200.000
Spese tecniche e di progetto	min	competenze	max	competenze	unitario	costo
	€/mq	totale	€/mq	totale	€/mq	totale
	15	15.000	20	20.000	25	25.000
Struttura prefabbricata	min	totale	max	totale	unitario	totale
	€/mq	prezzo	€/mq	prezzo	€/mq	prezzo
	200	200.000	280	280.000	300	300.000
Finiture interne	min	totale	max	totale	unitario	totale
	€/mq	prezzo	€/mq	prezzo	€/mq	prezzo
	250	250.000	300	300.000	350	350.000
Sistemazioni esterne***	min	totale	max	totale	€/mq	prezzo
	€/mq	prezzo	€/mq	prezzo	€/mq	prezzo
	25	12.500	35	17.500	50	25.000
Totali	€/mq	prezzo	€/mq	prezzo	€/mq	prezzo
	557,50	557.500	757,50	757.500	900,00	900.000

*Per costruirlo serve un lotto di almeno 2.000 metri quadrati (edificabilità 50% della superficie)

** Struttura prefabbricata al grezzo con pavimentazione in cemento frattazzato e lucidato

*** Su una superficie di circa 500 metri quadrati tra camminamenti, marciapiedi, piazzali e parcheggi

**** Con carro ponte, fondazioni a grande portata, e tecnologia avanzata