

**TABELLA DELLE PROVVISORIE CONSUECUDINARIE PER MEDIAZIONE VIGENTI NELLA PROVINCIA DI MILANO**

| IMMOBILI RESIDENZIALI                                  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Mediazione semplice*                                   | Venditore       | Compratore      |
| Compravendita  | 2%              | 2%              |
| Mediazione con prestazione di servizi**                |                 |                 |
| Compravendita fino a € 1.000.000,00                    | dal 2% al 3% ** | dal 2% al 3% ** |
| Compravendita superiore a €1.000.000,00                | 2%              | 2%              |
| AZIENDE COMMERCIALI - IMMOBILI INDUSTRIALI (v. nota 3) |                 |                 |
| Mediazione semplice*                                   |                 |                 |
| Compravendita fino a € 516.000,00                      | 3%              | 3%              |
| Compravendita oltre € 516.000,00                       | 2%              | 2%              |
| Contratto di locazione (su 1 annualità)                | 10%             | 10%             |
| Mediazione con prestazione di servizi**                |                 |                 |
| Compravendita fino a € 155.000,00                      | 5%              | 3%              |
| Compravendita oltre € 155.000,00                       | 3%              | 3%              |
| LOCAZIONE DI IMMOBILI                                  |                 |                 |
| Locazione con prestazione di servizi                   | Locatore        | Conduttore      |
| (calcolata su 1 annualità non scontata)                | 10%             | 10%             |

\* C.f.r. artt.li 1754-1755 c.c.

\*\*A seconda della complessità dell'incarico.

3 - La tabella delle provvisorie riportata è quella del precedente Testo Usi 2005, in quanto non sono stati acquisiti dati sufficienti per giustificare la modifica di quelli registrati.

Nella compravendita di aziende commerciali e impianti industriali spetta al mediatore una ulteriore provvigione nella misura del 2% da ciascuna delle parti contraenti sull'importo delle merci inventariate quando questi abbia contribuito alla stesura dell'inventario